



Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3 + 1 (112 m²) se sklepem (3 m²) Na Skalce 1047/1, byt 16/6, Praha 5 - Smíchov

Aukce pronájmu bytu z majetku Městské části Praha 5. Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 9. 10. 2019 do 18:00 hod.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby – občané ČR nebo občané států EU nebo občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází nedaleko centra Smíchova, 500 m chůze parkem ke vstupu do metra Na Knížecí nebo 2 zastávky busem, zastávka Santoška je 150 m od domu. Ulice je klidná, dům leží na jejím počátku, naproti Sadům Na Skalce. V sadech se nachází množství vzrostlých stromů a atmosféru dotváří jezírko, vodopád, altánek nebo sochy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Světlý byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu; sestává ze 3 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, komory a sklepní kóje, která se nachází ve společných prostorách 1. PP domu. Byt je nově kompletně zrekonstruován.

Z chodby domu se vstupuje do předsíně. Z předsíně je vstup do všech místností bytu kromě rohového pokoje, který je přístupný přes kuchyň a druhý pokoj. Výhledy jsou na východ do parku, jih a západ.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, digestoří a elektrickým sporákem s troubou. V koupelně je sprcha, umyvadlo a kombinovaný topný žebřík. Samostatné WC je vybaveno závěsnou mísou.

Podlahy: parkety, plovoucí podlahy, dlažba. Okna jsou špaletová, nová, s vnějším izolačním dvojsklem.

Vytápění a teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem, který se nachází v komoře.

Celková užitná plocha bytu¹: 114,81 m²

Vnitřní užitná plocha bytu¹: 111,81 m²

Pokoj	31,50 m ²
Pokoj	23,37 m ²
Pokoj	15,80 m ²
Kuchyň	23,62 m ²
Předsíň	11,39 m ²
Koupelna	4,39 m ²
WC	1,04 m ²
Spíž	0,70 m ²
	111,81 m²
Sklep	3,00 m ²

¹ dle Evidenčního listu bytu

Třída energetické náročnosti budovy: D

Pronájem zařizovacích předmětů: v evidenčním listu

Zálohy za služby pro 1 osobu: v evidenčním listu + plyn + elektřina se převádí na nájemce

Vyvolávací cena: 22 662 Kč/měsíc

Prohlídky:

- úterý 17. 9. 2019, 17:00 – 18:00 hod.
- středa 2. 10. 2019, 17:00 – 18:00 hod.

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov, byt č. 16/6

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666